

«Қазақстан темір жолы» ұлттық  
компаниясы» акционерлік қоғамы  
«Ақмола магистральдық желі  
бөлімшесі» филиалы директорының  
2025 жылғы 08 қазандағы №272-НЖС-1  
бұйрығына 4 қосымша

**№ 1 «Теміржол вокзал кешенінің тұрақ аймағы (жабық тұрақ  
және көше тұрағы)» объектісі бойынша техникалық ерекшелік**

1. Жабық тұрақ - жалпы ауданы 35 946 шаршы метр болатын Нұрлы жол вокзал кешені ғимаратының (бұдан әрі - Вокзал) бірінші және екінші қабаттарда орналасқан. Жабық тұрақта бар:

- екі кіру және екі шығу қақпамен жабдықталған, ашылу жылдамдығы үш секундтан аспайды;

- ЖТБАЖ (жабық тұрақты басқарудың автоматтандырылған жүйесі) - басқару / бақылау / мониторинг / есепке алу / диспетчерлеу жүйесі және ұқсас жабдық;

- жол қозғалысы белгілері;

- арнаулы белгілерді тиісті түрде орната отырып және белгілей отырып, халықтың аз қозғалатын топтарына арналған машина/орындар (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 23 қаңтардағы № 55 бұйрығымен бекітілген теміржол вокзалдарының қызметін ұйымдастыру қағидалары).

2. Көше тұрағы - жалпы ауданы 17 593,72 шаршы метр (Р-3, Р-4) болатын Вокзал аумағында орналасқан. Қосымша тегін тұрақ аймағы (Р-5) және Вокзалдың үшінші қабатына (пандусына) кіре отырып, жолаушыларды отырғызуға/түсіруге арналған аймақ қарастырылған.

**Әлеуетті жалға алушыға қойылатын талаптар:**

3. 2024 жылғы 23 шілдедегі №203-ЦЖС бұйрыққа сәйкес өзгерістер мен толықтырулар енгізуді ескере отырып, «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы директорының 2023 жылғы 29 желтоқсандағы №231-ЦЖС бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды мүліктік жалға беру (жалға алуға) қағидасының 19-тармағына сәйкес құжаттар тізбесі ұсынылсын (бұдан әрі - Қағида).

4. Нұрлы жол теміржол вокзал кешеніндегі барлық тұрақ аймақтарын бір лотпен жалға алу қажет.

5. Конкурсқа қатысушының және/немесе сенімхат бойынша оның өкілінің өз қызметінің тарихы мен тұжырымдамасын өз бетінше таныстыру үшін міндетті түрде қатысуы керек.

6. Жалға алушы конкурсты ұйымдастырушының банктік шотына конкурстық өтінімді қамтамасыз етуді (БСН: 020 741 002 822, «Қазақстан

Халық Банкі» АҚ Ақмола облыстық филиалы, БСК: HSBKKZKX, есеп айырысу шоты: KZ256010321000017286, кбе 16) Қағиданың 20-тармағына сәйкес ағымдағы жылғы объектіні жалға алудың бір айлық төлемі мөлшерінде кепілдік ақшалай төлем түрінде енгізуі тиіс.

7. Жабық тұрақты басқарудың автоматтандырылған жүйесінің (бұдан әрі – ЖТБАЖ) үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету. Күнделікті техникалық қызмет көрсету, жөндеу және қажет болған жағдайда компоненттерді ауыстыру. Жұмыстарды жүргізу үшін қажетті компоненттер мен қосалқы жабдықтарды жалға алушы өз есебінен сатып алады және жаңа, бұрын пайдаланылмаған, тиісті сапада болуы тиіс.

8. ЖТБАЖ мерзімді техникалық тексерулер мен бақылаулар жүргізу.

9. Тұрақ орындарын пайдаланғаны үшін ақы төлеу үшін қажетті мөлшерде арнайы құрылғыларды (төлем терминалдарын) орнату және құрылғыны немесе олардың құрамдас бөліктерін жөндеу мен ауыстыруды ескере отырып, оларға қызмет көрсетуді қамтамасыз ету.

10. Жабық тұрақ пен көше тұрағының үздіксіз және дұрыс жұмыс істеуі үшін қажетті мөлшерде тұрақ жабдықтарын (шлагбаумдар немесе ұқсас жабдықтар, кіру/шығу тіректері, паркоматтар, жабық тұрақтардың автоматты қақпалары) орнату.

11. Вокзалдың тұрақ аймақтарының жұмысына жататын тұрақ жабдықтары мен өзге де жабдықтар мен жүйелерге техникалық қызмет көрсетуді, жөндеуді және қажет болған жағдайда ауыстыруды қамтамасыз ету;

12. Қазақстан Республикасының Заңында көзделген меншік құқықтарында және/немесе басқа да құқықтарда мамандандырылған автоматты техниканы және химиялық құралдарды пайдалана отырып, жабық тұрақтарда (бірінші және екінші қабаттарды) апта сайын тазалауды жүргізу.

13. Қажеттілік туындаған кезде мамандандырылған тозуға төзімді материалдарды қолдану арқылы еден жабынын жөндеуді қамтамасыз ету.

14. Қажеттілік туындаған кезде жабық тұрақтардың қабырғалары мен бағандарын әктеу және сырлауды және жол белгілерін тозуға төзімді бояумен жағуды қамтамасыз ету;

15. Мемлекеттік тіркеу нөмірлік белгісін (МТНБ) ауыстыру (автокөлік құралын сатып алу, сату) кезінде вокзал ғимаратында орналасқан №2 Мамандандырылған Халыққа қызмет көрсету орталығына келушілердің шығуын қамтамасыз ету.

16. Қажет болған жағдайда көктемгі және күзгі кезеңдегі жол белгілерін мерзімді жаңартуды ескере отырып, жалға алушының өз қаражаты есебінен ақпараттық таблоны, навигация жүйесін, жол және осыған ұқсас белгілерді жөндеу және ауыстыру бөлігінде жұмысты ұйымдастыру.

17. Қазақстан Республикасы салық заңнамасының талаптарына сәйкес ақшалай есеп айырысуларға байланысты қызмет басталғанға дейін паркоматтарды салық органында қайта тіркеуді жүзеге асырсын, деректерді тіркеу және (немесе) беру функциясы бар онлайн-касса арқылы қызметті

жүзеге асыру үшін бағдарламалық қамтамасыз етуді өз қаражаты есебінен жаңғыртуды жүргізсін.

18. Жабық тұрақты, көше тұрағын және пандустарды автоматтандыру үшін тұрақ жабдықтарын (шлагбаумдармен жиынтықта) және өзге де қосымша жабдықтар мен мүкәммалды орната отырып, сауда-ойын-сауық орталықтарының ұқсастығы бойынша вокзалдың тұрақ аймақтарының жұмысын ұйымдастыру;

19. Көше тұрағын жабық тұрақты басқару модулімен (сервер, БҚ лицензиясы) интеграциялауды жүргізу;

20. Қажет болған жағдайда вокзал маңындағы көше тұрағындағы қоршау элементтерін (қоршауларды) толықтыру және автомобильдердің жылдам өтуіне жол бермейтін кедергілерді орнату;

21. Тарифтеуге сәйкес контактісіз жол жүру және тұрақ ақысын төлеу үшін мобильді қосымша қарастырылсын;

22. Талап бойынша көше тұрағының асфальт жабынына жөндеу жұмыстарын жүргізу, жол жүрісі белгілерін қосымша белгілеу, жолақтарды, қозғалыс сызықтарын белгілеуді және жаңартуды қамтамасыз ету;

23. Өртүрлі үлгідегі жеңілдікті рұқсаттарды (мүгедектер және/немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген басқа да азаматтардың жеңілдікті санаттары) есепке алуды қамтамасыз ету;

24. Тұрақ ақысын кем дегенде үш түрлі әдіспен төлеу мүмкіндігін қамтамасыз ету (QR коды, мобильді қосымша, төлем терминалы арқылы қолма-қол ақша);

25. Тиісті тану белгілері, түсті-графикалық бояуы және жазулары бар шұғыл жедел қызметтердің (жедел медициналық көмек, Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі, Қазақстан Республикасы Қарулы Күштері Әскери полициясы, Қазақстан Республикасы Ұлттық қауіпсіздік комитеті) Көлік құралдарын автоматты түрде тануды және олардың кедергісіз кіруін қамтамасыз ету;

26. ҚР заңнамасында белгіленген ережелерді сақтау. Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларын бұзбауға және вокзал аумағында адамдардың денсаулығына немесе қоршаған ортаға қауіпті болуы мүмкін қандай да бір Қаруды, жарылғыш заттарды, оқ-дәрілерді, радиоактивті материалдарды, жанғыш заттарды, химиялық реактивтерді жеткізбеуге, өткізбеуге.

27. Вокзалдың тұрақ аймақтарының үздіксіз жұмысын және тәулік бойы режимін қамтамасыз ету мақсатында серверлік жабдықтар мен диспетчерлеуге арналған техникалық үй-жай көзделген.

28. Жалға берілетін тұрақ орындарында орналастырылатын барлық ақпараттық материалдар «Мемлекеттік тіл туралы» ҚР Заңына сәйкес болуы тиіс.

29. Жалға алушы жалға берілетін тұрақ орындарын тікелей мақсаты бойынша пайдалануға міндеттенеді (ілеспе сервиспен ақылы тұрақ қызметтерін көрсету);

30. Жолаушылар мен вокзалға келушілерге ыңғайлы болу және жайлылық беру мақсатында қажетті тұрақ жабдығын орната отырып, үшінші қабатта жолаушыларды отырғызу/түсіру үшін пандусқа жеке кіруді ұйымдастыруды қамтамасыз ету.

31. Баламалы тегін автотұрақ (Р-5) және пандустар аймағында жол белгілерін қоюды/жаңартуды және жол белгілерін орнатуды қамтамасыз ету.

32. Қызмет көрсетуді бастамас бұрын жалға берушіге жедел байланыс үшін телефон нөмірлері бар жауапты басшылардың тізімдерін ұсыну қажет.

33. Егер қызмет көрсету процесінде Жалға алушы келісілген мерзімдерде қызмет көрсету сапасын нашарлататын шарт талаптарынан ауытқуға жол берсе, Жалға берушінің талабы бойынша барлық анықталған кемшіліктерді өтеусіз түзетуге тиіс.

34. Шарттың қолданылу кезеңінде белгіленген барлық орнатылған жабдықтар мен оның жиынтықтаушы қосалқы бөлшектері, мүкәммал (паркоматтар, кассалық аппараттар, шлагбаумдар, қауіпсіздік белгілері және т.б.) Шарттың қолданылу мерзімі өткеннен/бұзылғаннан кейін Жалға берушіде қалады.

35. Техникалық қызмет көрсету бойынша қызмет көрсетуге тартылатын жалға алушының қызметкерлері объектінің ғимараттары мен қызметтік үй-жайларында кіру, шығу және болу режимінің, материалдық құндылықтардың орнын ауыстырудың, техника қауіпсіздігі және өртке қарсы қауіпсіздік ережелерінің талаптарын қатаң сақтауға тиіс.

36. Шағымдар мен ұсыныстардың нөмірленген және тігілген кітабының болуы міндетті. Шағымдар мен ұсыныстар кітабы клиенттерге бірінші талап бойынша берілуі керек. Ескертулерді жою бойынша жұмыс жүргізілмеген шағымдардың болуы шартты бұзу үшін негіз болады. Шағымдар мен ұсыныстар кітабы үй иесінің бірінші талабы бойынша тексеруге ұсынылуы керек.

37. Жалдау шарты 7 жылға жасалады.

---